В Приморский районный суд

г. Санкт-Петербурга

Истец: Иванов И.И.

Адрес: г. Город, ул. Улица, д. 1, кв. 1

Ответчик: Свободин И.И.

Адрес: г. Город, ул. Улица, д. 2, кв. 2

Дело № 12-945/2019

Возражения истца на возражение ответчика

12 апреля 2019 г. в Приморский районный суд г. Санкт-Петербурга Истцом было подано исковое заявление об установлении границ земельного участка площадью 30 кв. м, с кадастровым номером 11:11:0000:00:123 (далее - Земельный участок Истца).

Истец не согласен с доводами ответчика и предоставляет свои возражения. Ответчику на праве собственности принадлежит смежный земельный участок. Права Ответчика на Земельный участок подтверждаются свидетельством о праве собственности выпиской из Единого государственного реестра недвижимости №1, выданной 12.02.2017 г.

Истец возражает против требований Ответчика, поскольку местоположение границ Земельного участка Истца неверно указано кадастровым инженером в межевом плане, составленном при проведении кадастровых работ, что подтверждается данными межевого плана.

Ответчик необоснованно отказался согласовать местоположение границ Земельного участка Истца с Истцом, поскольку такое согласование привело бы к нарушению границ Земельного участка Ответчика.

Истец возражает против требований Ответчика, поскольку:

- Земельный участок Истца поставлен на кадастровый учет в соответствии с действующим законодательством;

- отсутствуют нарушения прав смежных землепользователей;

- отсутствует кадастровая ошибка в сведениях о местоположении границ и площади Земельного участка.

Об этих обстоятельствах свидетельствуют выписка из ЕГРН. Истец возражает против требований Ответчика, поскольку граница между Земельными участками смещена в сторону Земельного участка Ответчика, что подтверждается планами БТИ.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. ст. 39, 40 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (с 01.01.2017), ст. 22 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (с 01.01.2017), ст. ст. 38, 39, 40 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (до 01.01.2017), п. 2 ч. 2 ст. 149 ГПК РФ, прошу требования заявленные Истцом удовлетворить.

08 мая 2019 г.

Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Иванов И.И. /